

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lelle 24, Tallinn 11318 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusosakonna juhataja Margit Dengo

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori 20.02.2014 käskkirja nr 63 alusel Tauno Tuisk peadirektori asetäitja varade alal

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 30.08.2012 sõlmitud üürileping nr Ü3957/12 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Ida-Virumaal Kohtla-Järve linnas Järveküla tee 36** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 15.02.2016 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2017;
- (iii) üürileandja on tellinud üüripinna hulka kuuluva administratiivhoone uued mõõdistusjoonised ja lähtuvalt täpsustatud pinnaandmetest soovivad pooled muuta üüritava pinna suurust ja lepingu lisaks nr 1 olevaid üüripinna plaane. Tulenevalt lepingu tüüptingimuste punktist 5.4 pinna täpsustamisel tasud ei muutu, korrigeeritakse ruutmeetrihindasid;
- (iv) seoses Sotsiaalkindlustusameti kolimisega Järveküla tee 36 pinnale alates 01.11.2016, vähendatakse üürniku üüripinda ja tasusid (arvutuse aluseks mõõdistamise tulemusel korrigeeritud ruutmeetrihinnad),

lepivad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu eritingimuste **punkti 1.2.1** ja lugeda see **alates 01.11.2016** õigeks alljärgnevas sõnastuses:

„1.2.1. Hoonete üüritav pind 962,1 m², millest **üürniku üüripind 950,8 m²**, sealhulgas:

1) **Administratiivhoone** (ehitisregistri kood 102034772, kasutamise otstarve muu büroo- või administratiivhoone), üüritav pind 202,8 m² (*ülejäänud osas on hoone amortiseerunud ning pole kasutuses*), millest **üürniku üüripind 191,5 m²**, sh ainukasutuses 179,5 m² ja ühiskasutuses 12,0 m²;

2) **Majandushoone** (ehitisregistri kood 102034773, kasutamise otstarve muu majapidamishoone), üüritav pind 526,8 m², millest **üürniku ainukasutuses 526,8 m²**;

3) **Garaaž** (ehitisregistri kood 102034774, kasutamise otstarve muu transpordihoone), üüritav pind 232,5 m², millest **üürniku ainukasutuses 232,5 m²**.

Üüripinna arvestamisel on aluseks hoone netopind, millest on maha arvestatud hoonet kui tervikut teenindavate tehniliste ruumide pind, trepikojad ja vertikaalsed läbiviigid. Ühiskasutuses olevat üüripinda ning territooriumi kasutab üürnik ühiselt koos teiste hoone üürnikega. Ruumide netopinna arvestamisel lähtutakse Eesti standardist EVS-EN 15221-

6:2011 Kinnisvarakeskkonna juhtimine. Osa 6: Pinna ja kubatuuri mõõtmine kinnisvarakeskkonna juhtimisel.“.

Parkimiskohtade arv ainukasutuses: ei ole määratletud.

Maa (territoorium) ainukasutuses: 5 492 m².

Üüripinna paiknemine on esitatud lepingu lisa 1 olevatel plaanidel ja eksplikatsioonidel.“.

2. Muuta lepingu **lisa nr 1 „Üüripinna plaanid“** ja asendada see **alates 01.11.2016** kokkuleppe lisaga nr 1.
3. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.11.2016** kokkuleppe lisaga nr 2.
4. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
6. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest.
7. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:

- 1. Leping lisa nr 1 „Üüripinna plaanid ja eksplikatsioonid“**
- 2. Leping lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“**

(allkirjastatud digitaalselt)

Margit Dengo
Haldusosakonna juhataja
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Tauno Tuisk
Peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet